



Befolkningsprognose 2024-2034

Indledning

Dette er befolkningsprognosen 2024-2034 for Glostrup Kommune. Prognosen er udarbejdet af Center for Organisation og Styring, og ligesom i 2023 anvendes befolkningsprognoseprogrammet Demografix udviklet af COWI. Prognosen bygger på forskellige baggrundsdata hvor tre vigtige hjørnesteen er kommunes boligbyggeprogram, til- og fraflytningsmønstre samt tal for fødsler og dødelighed.

- Boligbyggeprogrammet revideres hvert år og afspejler den gældende viden og giver et bud på, hvordan de fremtidige boligbyggestrategier kan virkeliggøres. Befolkningsprognosen afspejler basisdelen af boligbyggeprogrammet, dvs. den del der med stor sikkerhed er realiserbart.
- Til- og fraflytningsmønstre baserer sig på et gennemsnit af tallene for de seneste 8 år.
- Fødselshyppighed og dødelighed baserer sig på et gennemsnit af tallene for de seneste 10 år. Som noget nyt anvendes DREAM-modellens fremskrivninger af fertiliteten ikke længere i prognosen.

Befolkningsprognose 2024 forventer en stigning i folketallet på 6.000 borgere fra 1. januar 2024 til 1. januar 2034, heraf en stigning på 3.918 borgere frem til slutningen af budgetperioden i 2028. Stigningen sker i alle aldersgrupper, men især antallet af små børn og ældre stiger: i 2034 forventes 1.108 flere børn på 0-16 år og 1.113 flere ældre på 67 + år. Stigningen i folketallet sker især på grund af stor forventet boligudbygning på 2.547 boliger frem til 1. januar 2031 og herefter 50 boliger om året. Boligudbygningen danner grundlag for en positiv flytte- og vandringsbalance. Stigningen i folketallet skyldes dog også en forventning om flere fødsler end dødsfald i hele perioden. Medmindre andet er angivet, stammer alle data i rapporten fra Demografix.

Pr. 31. december 2023 var der registreret 105 ukrainske flygtninge i Glostrup Kommune. Det er forudsat, at yderligere 40 flygtninge vil flytte til i 2024, men at der samtidig sker en gradvis men langsom udflytning i løbet af hele prognoseperioden.

Prognosen vil med en horisont på 10 år kunne dække kommunens behov for befolkningsstatistik til planlægning, medmindre væsentlige ændringer måtte vise sig ved opfølgningen i de kommende år. Prognosens pålidelighed afhænger naturligvis af gyldigheden af de forudsætninger, der ligger til grund for prognoseudarbejdelsen. En række forhold vil til stadighed ændre sig, det gælder bl.a. fødselshyppighed, dødelighed, til- og fraflytningsmønstre, boligbyggeri m.v.

De viste tabeller og grafer udgør kun en del af det talmateriale, der kan trækkes i befolkningsprognoseprogrammet. Det er muligt at bestille andre udtræk opdelt på alder, køn eller skoleområder efter eget ønske samt at få tabellerne i Excel format.

Kontakt Center for Organisation og Styring, på okonomi@glostrup.dk, hvis du ønsker yderligere udtræk.

Center for Organisation og Styring

Indholdsfortegnelse og læsevejledning

Indledningen på foregående side opsummerer indholdet i og resultatet af befolkningsprognosen. Befolkningsprognosen består derudover af fem afsnit:

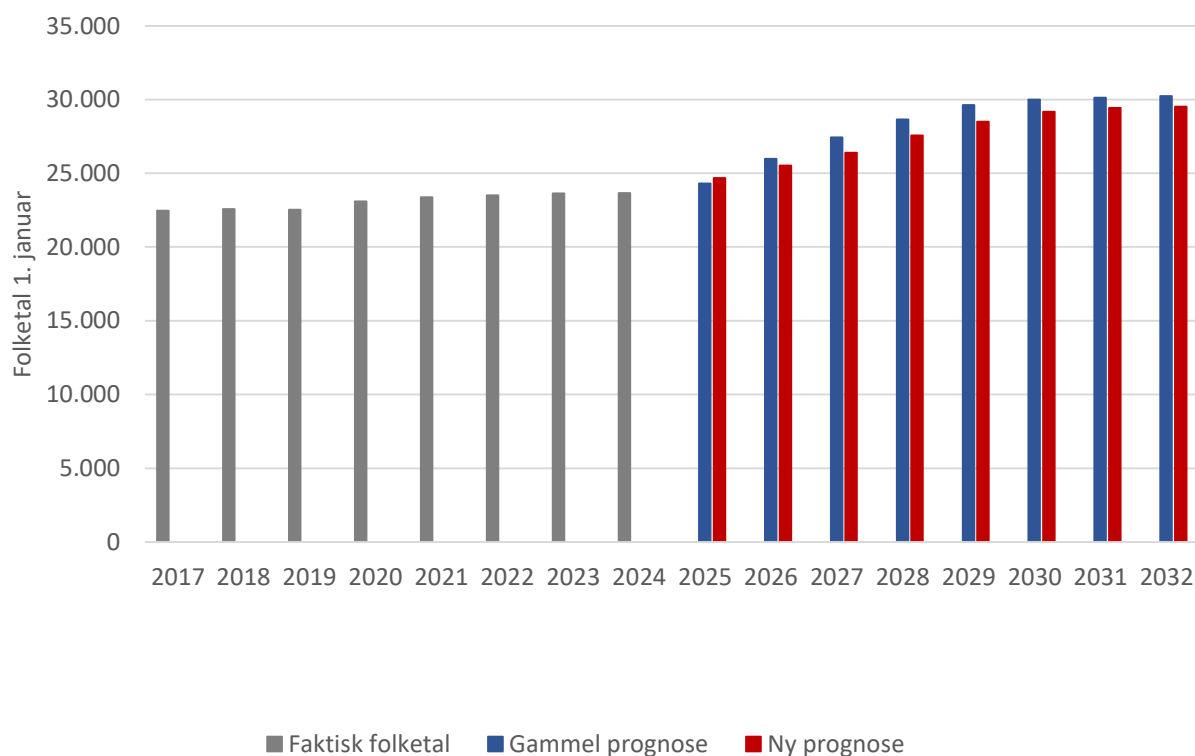
- Afsnit 1.1 til 1.4 opsummerer forventningerne til befolkningsudviklingen de næste 10 år. Afsnit 1.1 og 1.2 viser overordnede tal, mens afsnit 1.3 og 1.4 viser befolkningsudviklingen fordelt på aldersgrupper. I bilag er tabeller med befolkningsprognosen fordelt på 1-års aldersintervaller, aldersgrupper og skoleområder.
- Afsnit 2.1 viser, hvordan sidste års befolkningsprognose ramte i forhold til det faktiske folketal i år, ligesom der er vist, hvordan dette års befolkningsprognose adskiller sig fra sidste års befolkningsprognose.
- Afsnit 3.1-3.2 fokuserer på befolkningens bevægelser: flytninger, ind- og udvandring, fødsler og dødsfald og viser hvordan disse har udviklet sig over tid. Samtidig beskrives flyttemønstrene for Glostrup Kommune.
- Afsnit 4.1-4.2 folder boligbyggeprogrammets betydning for befolkningsprognosen ud. Det indeholder en illustration af, hvor mange borgere der potentielt flytter ind i de nye boliger og en oversigt over boligbyggeprogrammets udvikling over tid. Afsnit 4.3 plejer at vise, hvilken indflytning, der er sket i nye boliger sidste år. I 2023 har der ikke været nogle nye boliger klarmeldt eller indflytning, og afsnittet udgår derfor af dette års rapport.
- Afsnit 5.1 beskriver generelle antagelser og forudsætning for prognosen.

1.1 Overordnet befolkningsprognose - udvikling	s. 4
1.2 Overordnet befolkningsprognose - aldersfordeling	s. 5
1.3 Udvikling på aldersgrupper - tabeller	s. 6
1.4 Udvikling på aldersgrupper - grafer	s. 7
2.1 Opfølgning på sidste års befolkningsprognose	s. 8
3.1 Befolkningsudviklingen hidtil og fremover	s. 9
3.2 Befolkningsudviklingen hidtil - flyttemønstre	s. 10
4.1 Boligbyggeprogrammet og forventet indflytning	s. 11
4.2 Boligbyggeprogrammet - over tid	s. 12
5.1 Generelle antagelser og forudsætninger for prognosen	s. 13
Bilag - resultattabeller	s. 18
Bilag - boligbyggeprogrammet	s. 24

1.1 Overordnet befolkningsprognose - udvikling

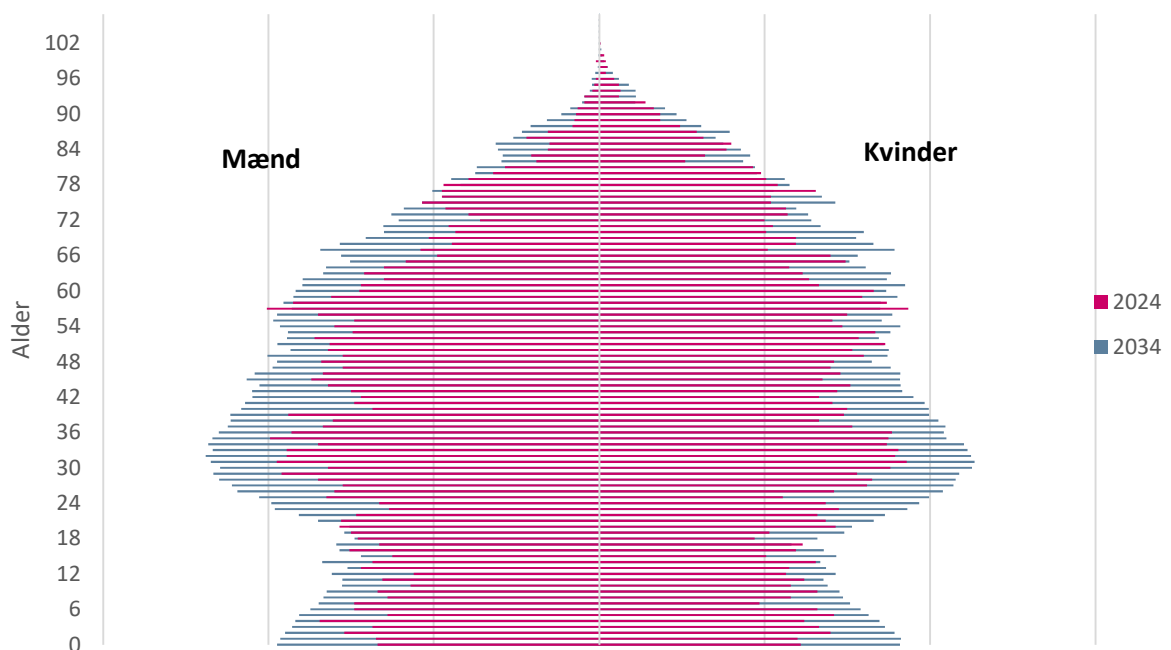
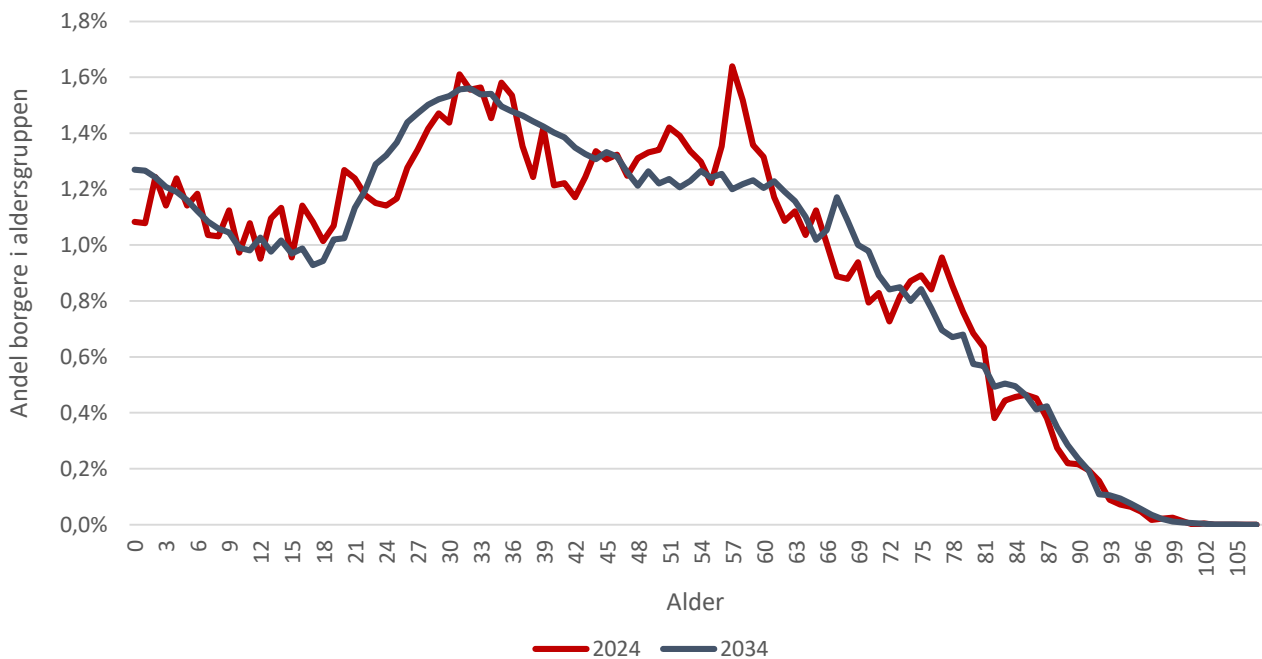
På denne og næste side er vist de overordnede tal om befolkningsprognosen for Glostrup Kommune. Den første tabel viser folketallet fordelt på aldersgrupper i år samt prognosen for næste år, sidste år i budgetperioden og sidste år i prognoseperioden. Det fremgår, at befolkningen forventes at stige i hele perioden. Grafen nedenunder viser de faktiske folketal de sidste 8 år og, hvordan prognosen forventer det udvikler sig - både for denne og sidste års prognose. Det fremgår, at dette års befolkningsprognose nedjusterer forventningerne til folketallet i forhold til sidste prognose.

Alders-gruppe	Faktiske tal 1.1.2024	Prognose 1.1.2025	Prognose 1.1.2028	Prognose 1.1.2034	Forskel mellem 2024 og 2025	Forskel mellem 2024 og 2028	Forskel mellem 2024 og 2034
0 år	256	301	370	377	45	114	121
1-5 år	1.382	1.427	1.623	1.800	45	241	418
6-16 år	2.768	2.818	3.049	3.338	50	281	570
17-24 år	2.163	2.357	2.654	2.626	194	491	463
25-66 år	13.214	13.827	15.542	16.530	613	2.328	3.316
67-79 år	2.613	2.648	2.842	3.346	35	229	733
80+ år	1.256	1.304	1.491	1.636	48	235	380
I alt	23.652	24.683	27.570	29.652	1.031	3.918	6.000



1.2 Overordnet befolkningsprognose - aldersfordeling

På denne side har vi vist, hvordan befolkningen ser ud i forhold til alder og køn nu og om 10 år. Den første graf viser aldersfordelingen i år og om 10 år. Det fremgår, at selvom befolkningen bliver ældre, vil der stadig være en høj andel af borgere i den erhvervsaktive alder. Dette skyldes den store boligudbygning. Den anden graf viser en befolkningspyramide, hvor hver aldersgruppe er opdelt på køn. Det fremgår, ligesom af grafen ovenfor, at der i Glostrup om 10 år forventes at være den grundlæggende samme balance mellem unge og ældre som i dag.



1.3 Udvikling på aldersgrupper - tabeller

Tabellerne viser, hvor mange borgere der er i hver aldersgruppe i år, og hvor mange der forventes i de kommende år. Udviklingen på aldersgrupper kan have stor betydning for efterspørgslen efter kommunale services. Flere børn betyder et øget behov for dagtilbud og skole og flere ældre betyder, at der kan blive behov for mere ældrepleje.

Befolkningsprognosen forventer flere borgere i alle aldersgrupper. Den største relative stigning frem mod 2034 sker blandt de 0-5 årige og de 80+ årige. Inden for budgetperioden er der dog også en relativt høj stigning blandt de 17-24 årige.

Den laveste stigning frem mod 2034 sker blandt de 6-24 årige på trods af den høje stigning blandt de 17-24 årige i budgetperioden. Inden for budgetperioden er det endvidere de 67-79 årige, der er præget af en lav stigning, men stigningen i denne gruppe frem mod 2034 vil dog alligevel ende højere end den gennemsnitlige stigning.

Alders-gruppe	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
0 år	256	301	323	339	370	385	393	391	385	381	377
1-5 år	1.382	1.427	1.476	1.537	1.623	1.729	1.808	1.830	1.827	1.816	1.800
6-16 år	2.768	2.818	2.921	2.957	3.049	3.137	3.192	3.251	3.275	3.307	3.338
17-24 år	2.163	2.357	2.431	2.538	2.654	2.684	2.714	2.678	2.653	2.632	2.626
25-66 år	13.214	13.827	14.331	14.825	15.542	16.126	16.537	16.652	16.639	16.597	16.530
67-79 år	2.613	2.648	2.688	2.751	2.842	2.890	2.953	3.037	3.130	3.228	3.346
80+ år	1.256	1.304	1.361	1.441	1.491	1.538	1.577	1.601	1.605	1.624	1.636
I alt	23.652	24.683	25.531	26.387	27.570	28.490	29.174	29.438	29.514	29.585	29.652

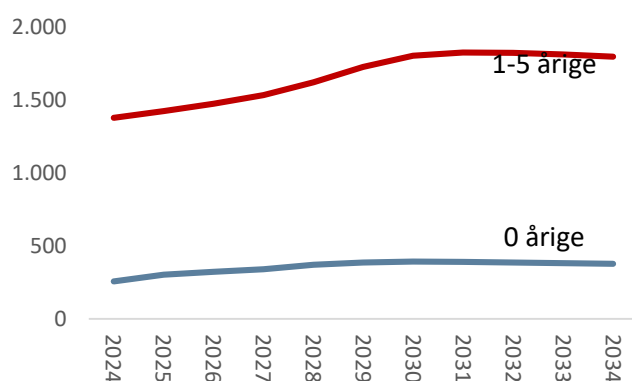
Alders-gruppe	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
0 år	100	118	126	133	144	150	154	153	150	149	147
1-5 år	100	103	107	111	117	125	131	132	132	131	130
6-16 år	100	102	106	107	110	113	115	117	118	119	121
17-24 år	100	109	112	117	123	124	125	124	123	122	121
25-66 år	100	105	108	112	118	122	125	126	126	126	125
67-79 år	100	101	103	105	109	111	113	116	120	124	128
80+ år	100	104	108	115	119	122	126	127	128	129	130
I alt	100	104	108	112	117	120	123	124	125	125	125

1.4 Udvikling på aldersgrupper - grafer

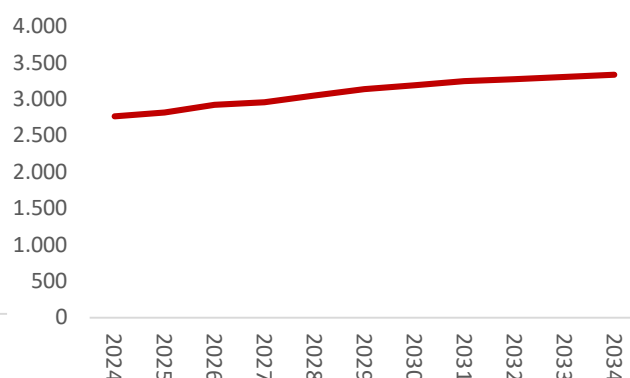
Graferne viser udviklingen i antallet af borgere fordelt på aldersgrupper. Øverst vises børnene: de 0 årige og de 1-5 årige samt skolebørnene på 6-16 år. I midten vises de erhvervsaktive voksne på 17-24 år og 25-66 år. Nederst vises de ældre fordelt på aldersgrupperne 67-79 år og 80+ år.

Graferne har forskellige akser. Fx ser kurven på de 80+ årige stejlere ud end på de 6-16 årige; det betyder ikke at der er flere 80+ årige end 6-16 årige, det betyder snarere, at stigningen i de 80+ årige er stor i forhold til, hvor mange 80+ årige der er i dag.

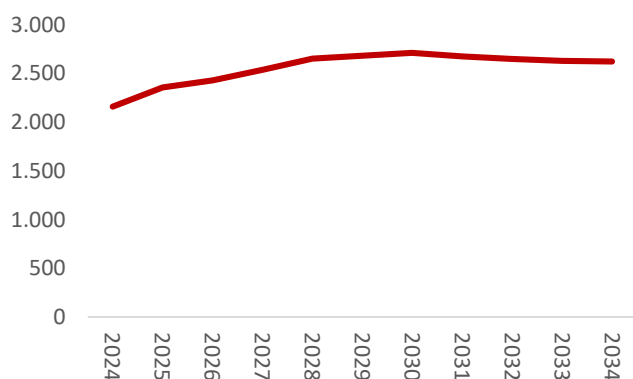
0 årige og 1-5 årige



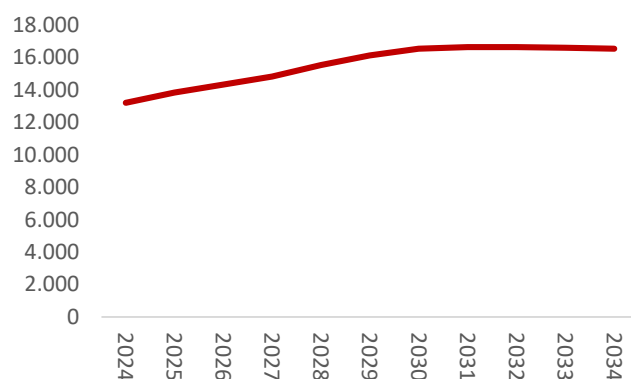
6-16 årige



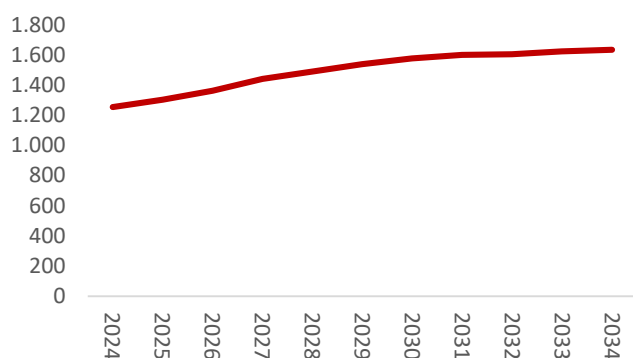
17-24 årige



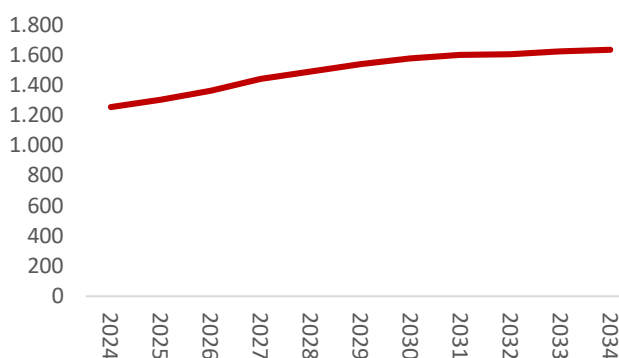
25-66 årige



67-79 årige



80+ årige



2.1 Opfølgning på sidste års befolkningsprognose

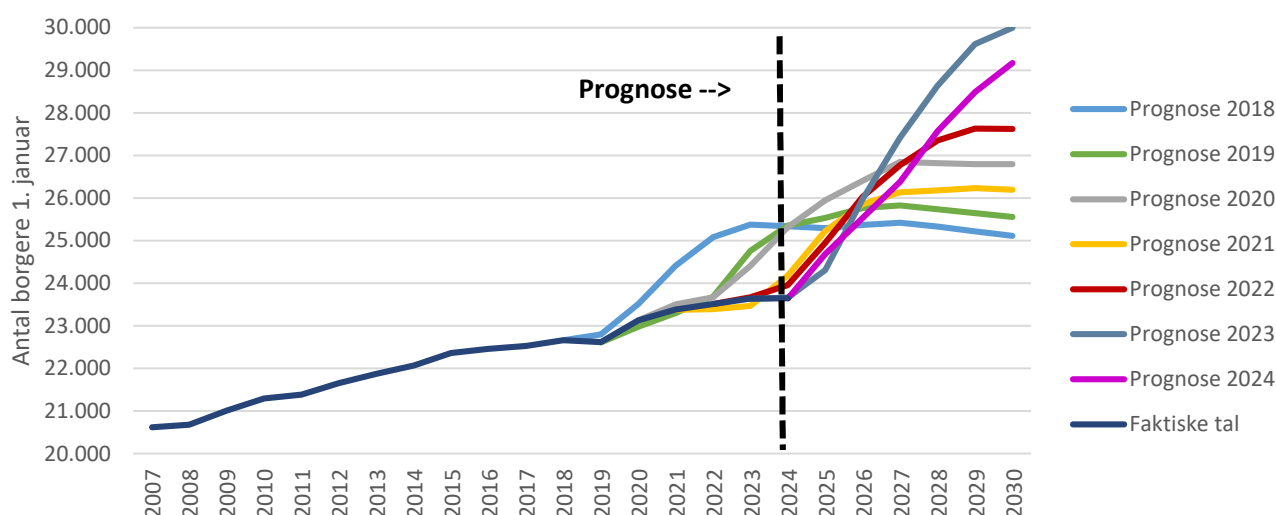
Den første tabel viser hvordan sidste års befolkningsprognose ramte i forhold til det faktiske folketal 1. januar i år. Den anden tabel viser, hvor mange flere eller færre borgere, der forventes i den nye befolkningsprognose i forhold til den gamle. Det fremgår, at der forventes flere borgere i 2025, mens der forventes færre borgere i de efterfølgende år, primært som følge af det nye boligbyggeprogram (se afsnit 4.1-4.3) og en nedjustering af fertiliteten. Grafen i bunden af siden viser, hvordan dette års befolkningsprognose ser ud i forhold til tidligere års prognoser.

Alders-gruppe	Faktiske tal 1.1.2024	Forventet 1.1.2024	Forskel	Forskel i %
0 år	256	297	-41	-15,9%
1-5 år	1.382	1.382	0	0,0%
6-16 år	2.768	2.753	15	0,6%
17-24 år	2.163	2.131	32	1,5%
25-66 år	13.214	13.208	6	0,0%
67-79 år	2.613	2.628	-15	-0,6%
80+ år	1.256	1.265	-9	-0,7%
I alt	23.652	23.663	-11	0,0%

Forskel mellem dette og sidste års prognose (+ betyder flere borgere i dette års prognose)

Alders-gruppe	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
0 år	-41	-11	-29	-45	-45	-49	-43	-41	-41	-41
1-5 år	0	0	-79	-139	-154	-160	-126	-122	-132	-140
6-16 år	15	42	11	-58	-74	-83	-96	-95	-117	-134
17-24 år	32	105	-14	-61	-58	-96	-45	-20	-21	-23
25-66 år	6	245	-226	-625	-659	-658	-454	-356	-360	-368
67-79 år	-15	7	-73	-71	-38	-38	-27	-9	-15	-15
80+ år	-9	-12	-34	-36	-39	-41	-37	-39	-35	-34
I alt	-11	377	-443	-1.035	-1.066	-1.124	-827	-683	-720	-755

Sammenligning af dette og tidligere års prognoser



3.1 Befolkningsudviklingen hidtil og fremover

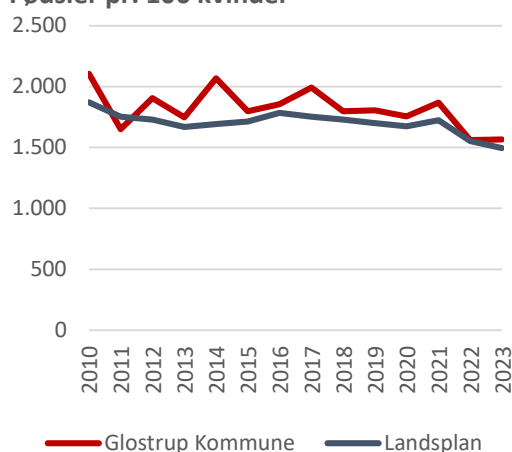
Tabellen øverst viser udvikling i befolkningens bevægelser de sidste 5 år og i de første 5 prognoseår. Det fremgår, at der fra 2019 til 2023 i alle årene er blevet født flere, end der dør. I prognoseårene forventes fødselsoverskuddet at stige, fordi der bygges boliger, der forventes at blive beboet af familier, der får børn. I årene 2019-2023 er flyttebalancen i nogle år positiv (flere flytter til fra andre kommuner) og i andre år negativ. I prognoseårene forventes en positiv flyttebalance i de år, hvor der sker stor boligudbygning. Generelt må forventes begrænset nettotilflytning, hvis der ikke bygges nye boliger. Vandringsbalancen er generelt positiv, både i de historiske år og i prognoseårene. Der er sket stor indvandring i 2022 og 2023 som følge af krigen i Ukraine.

Graferne nederst viser udviklingen i fertilitet og middellevetid i Glostrup Kommune. Fertiliteten har ligget stabilt, lidt over landsgennemsnittet, men er markant lavere i 2022 og 2023. Middellevetiden har udviklet sig positivt over de sidste 20 år, og er steget i 2023 efter nogle år med fald.

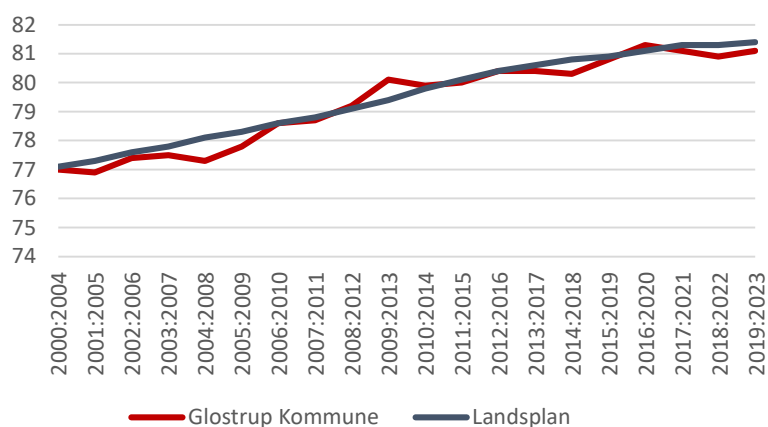
Prognose >

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Fødte	274	273	303	257	253	284	308	329	354	373
Døde	226	245	247	238	236	234	235	236	239	242
Fødselsoverskud	48	28	56	19	17	50	73	93	115	131
Tilflyttede	2.354	2.417	2.207	1.968	1.889	2.930	2.934	3.048	3.444	3.350
Fraflyttede	1.908	2.251	2.295	2.168	2.169	2.197	2.366	2.500	2.620	2.791
Flyttebalance	446	166	-88	-200	-280	733	568	548	824	559
Indvandret	335	289	371	510	533	500	475	495	541	547
Udvandret	273	196	208	198	254	253	268	281	296	317
Vandringsbalancen	62	93	163	312	279	247	207	214	245	230
Udvikling	556	287	131	131	16	1.030	848	855	1.184	920

Fødsler pr. 100 kvinder



Middellevetid

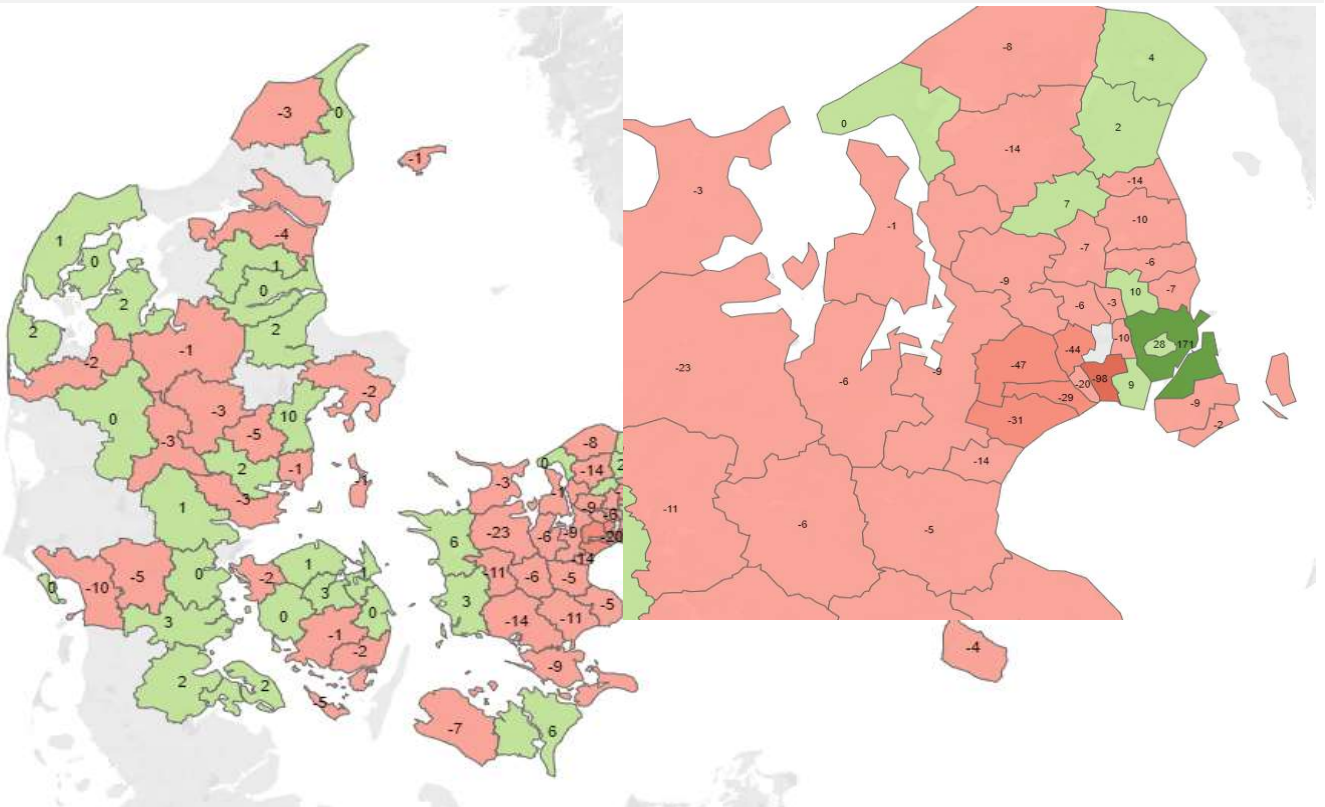


Kilde: Danmarks Statistik

3.2 Befolkningsudviklingen hidtil - flyttemønstre

I 2023 flyttede 277 borgere netto fra Glostrup til andre kommuner i Danmark. Kortet nedenfor viser, hvilke kommuner borgerne flyttede til og fra. Kommuner farvet med grøn afgav borgere til Glostrup, kommuner farvet med rød modtog borgere fra Glostrup. Jo kraftigere farven, desto flere borgere. Det fremgår, at Glostrup især modtog borgere fra København og afgav borgere til de vestlige omegnskommuner.

Tabellerne nederst viser de 5 største nettotilflytningskommuner (borgere flytter til Glostrup fra disse kommuner) og de 5 største nettoaflytningskommuner (borgere flytter fra Glostrup til disse kommuner) over de sidste tre år, hvis man lægger de tre år sammen.



Kilde: Folketal.dk

Hvor kommer borgerne fra

Kommune	2021	2022	2023
København	173	128	171
Hvidovre	26	17	9
Herlev	12	20	-3
Frederiksberg	13	-14	28
Odense	8	6	3

Kilde: Folketal.dk.

Hvor flytter borgerne til

Kommune	2021	2022	2023
Brøndby	-62	-89	-98
Høje-Taastrup	-26	-72	-47
Greve	-35	-28	-31
Vallensbæk	-24	-31	-20
Roskilde	-53	-6	-9

Note: "-" betyder, at kommunen modtager borgere fra Glostrup og "+" betyder, at kommunen afgiver borgere til Glostrup.

4.1 Boligbyggeprogrammet og forventet indflytning

Antal boliger*	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Parcelhuse	1	0	0	0	0	0	0
Rækkehuse	12	27	3	14	13	3	0
Etageboliger	396	325	277	444	373	292	125
Ungdomsboliger	23	3	53	23	0	0	0
Institutionsboliger	0	0	0	0	0	0	0
Seniorboliger	0	0	98	42	0	0	0
Boliger i alt	432	355	431	523	386	295	125

* Antallet er boliger er justering af boligbyggeprogrammet, jf. afsnit 5.1.

Beregnet indflytning	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Parcelhuse	4	0	0	0	0	0	0
Rækkehuse	37	83	9	43	40	9	0
Etageboliger	983	807	688	1.103	926	725	310
Ungdomsboliger	25	3	57	25	0	0	0
Institutionsboliger	0	0	0	0	0	0	0
Seniorboliger	0	0	140	60	0	0	0
Personer i alt	1.049	894	894	1.230	966	734	310

Beregnet indflytning	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
0-5 år	109	98	73	122	103	77	32
6-16 år	80	72	54	90	76	56	24
17-24 år	147	110	134	162	119	92	39
25-66 år	653	564	496	749	612	466	197
67+ år	60	49	138	108	56	44	19
I alt	1.049	894	894	1.230	966	734	310

Forventet tilflytterprofil	Antal pers.	Andel 0 årige	Andel 1-5 årige	Andel 6-16 årige	Andel 17-24 årige	Andel 25-66 årige	Andel 67+ årige
Parcelhuse	4,0	2%	21%	18%	3%	53%	2%
Rækkehuse	3,1	3%	15%	13%	7%	61%	1%
Etageboliger	2,5	2%	9%	8%	13%	63%	6%
Ungdomsboliger	1,1	0%	0%	0%	81%	18%	0%
Institutionsboliger	1,0	0%	0%	0%	0%	10%	90%
Seniorboliger	1,4	0%	0%	0%	0%	31%	69%

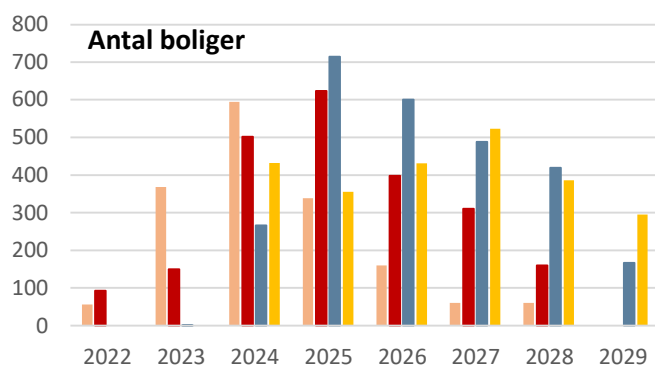
Den første tabel viser det forventede antal nye boliger i hver kategori. For hver kategori forudsættes, at et antal borgere med en aldersfordeling flytter ind. Boligbyggeprogrammet er justeret forud for indarbejdelse i befolkningsprognosen, sådan at en del af boligerne i projekter med mere end 10 boliger er forskudt med et år grundet usikkerhed. Dette er nærmere beskrevet i afsnit 5.1.

Den anden og tredje tabel viser et skøn over forventede antal nye borgere der forventes indflyttet i de nye boliger - alt andet lige. Først fordelt på boligtyper, dernæst på alder.

Beregningen er en grov beregning, som ikke tager højde for, at en del af de nye beboere allerede vil bo i Glostrup, ligesom den ikke tager højde for dynamiske effekter (fødsler, dødsfald og til- og fraflytninger i den øvrige boligmasse). Dette er der taget højde for i befolkningsprognosen. Den sidste tabel viser den forventede indflytterprofil på hver boligtype. Profilen er baseret på, hvor mange personer - og i hvilken alder - er flyttet ind i boligtyperne i Glostrup Kommune siden 2011.

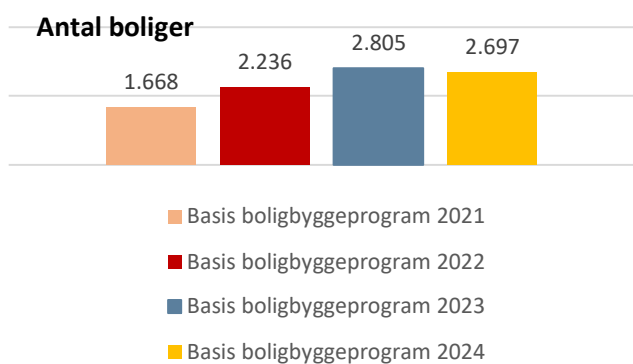
Parcelhuse, seniorboliger, ungdomsboliger og institutionsboliger baseres på erfaringer fra andre kommuner.

4.2 Boligbyggeprogrammet - over tid



Grafen viser boligbyggeprogrammet i befolkningsprognosen over tid fra 2022 til nu. Der er vist hvor mange boliger, der forventes opført i hvert år i prognoseperioden. Grafen viser, hvor mange boliger hvert boligbyggeprogram forventede opført i hvert år.

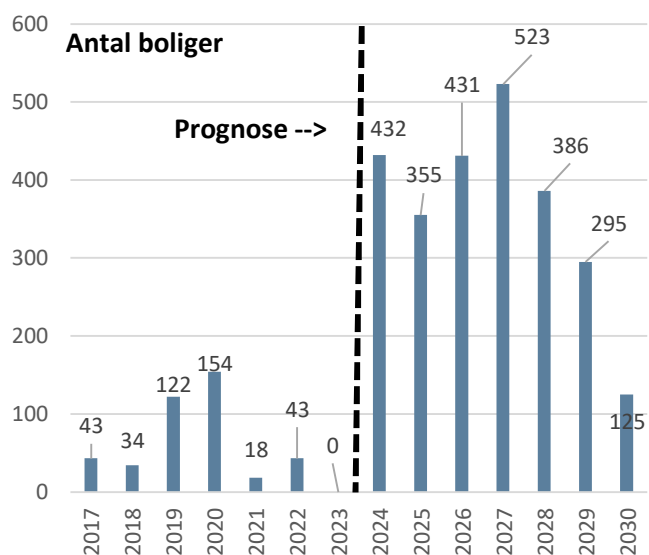
I bilaget "Boligbyggeprogram" er der en uddybende beskrivelse af, hvilke ændringer der er sket i boligbyggeprogrammet i forhold til året før.



Grafen viser det samlede antal forventede nye boliger i boligbyggeprogrammerne fra 2020 og frem til i dag i den periode boligbyggeprogrammet gælder.

Det fremgår, at for hvert nyt boligbyggeprogram frem til og med 2023, forventes flere boliger opført, mens der i boligbyggeprogrammet for 2024 er et lille fald.

Boligbyggeprogrammet er i befolkningsprognosen 2024 justeret, sådan at 10 % af projekter med mere end 10 boliger forskydes med et år i 2024 og 2025, mens 30 pct. forskydes de efterfølgende år. Dette er nærmere beskrevet i afsnit 5.



Grafen viser hvor mange boliger der er opført og indflyttet i årene 2017 til 2023 og hvor mange der forventes opført i den periode, boligbyggeprogrammet gælder.

En nyopført bolig indgår først i historikken, når den er indflyttet. I Glostrup Kommunes boligbyggeprogram registreres en bolig som færdig, når den er færdigmeldt af udvikler, mens den i befolkningsprognosen registreres som færdig, når den er indflyttet.

Derfor kan der være forskelle mellem denne graf og boligbyggeprogrammet, som er forelagt fagudvalg og Kommunalbestyrelsen i starten af året.

5.1 Generelle antagelser og forudsætninger for prognosen

Sådan beregnes prognosen

Ændringer i indbyggertallet er afhængige af en række demografiske komponenter herunder balancen mellem fødsler og dødsfald samt flyttebalancen. Samspillet mellem befolkningens størrelse og de demografiske komponenter kan sammenfattes i befolkningsbalanceligningen:

$P_t = P_0 + (F - D) + (T_f - F_f)$, hvor:

- P_0 er antal personer et i delområde på et givet tidspunkt (t_0)
- P_t er antal mennesker i et delområde på et senere tidspunkt (t)
- F er antal fødsler i et delområde i perioden ($t - t_0$)
- D er antal døde i et delområde i perioden ($t - t_0$)
- T_f er antal tilflyttere (inklusive flygtninge) til et delområde i perioden
- F_f er antal fraflyttere i et delområde i perioden

I Demografix prognosen beregnes ovenstående ligning for befolkningen i hvert delområde fordelt på køn og alder (1-års intervaller). Antal tilflyttere (T_f) består dels af antal tilflyttere ($T_{f,be-var}$) til den bevarede boligmasse og dels af antal tilflyttere ($T_{f,ny}$) til nye boliger i prognoseåret (se afsnit nedenfor om nye boliger). På lignende måde opdeles antal fraflyttere (F_f) i antal fraflyttere ($F_{f,bevar}$) fra den bevarede boligmasse samt antal fraflyttere ($F_{f,ned}$) fra nedlagte boliger.

Befolkningsprognosen er ikke nogen forudsigtelse om den fremtidige befolkningsudvikling, men den beskriver, hvorledes befolkningen vil udvikle sig givet at de forudsætninger, den bygger på, er gældende i hele prognoseperioden. Usikkerheden vil øges, efterhånden som prognoseåret fjerner sig fra basisåret.

Under afsnittene til- og fraflytninger samt fertilitet og dødelighed nedenfor er beskrevet, hvilke forudsætninger der ligger til grund for dette års befolkningsprognose.

Basisområder

Glostrup Kommune er i prognosesammenhæng opdelt i 136 basisområder, som er dannet ved en opsplitning af kommunens skoledistrikter. Herunder er der udskilt områder med helt særlige befolkningsforhold som for eksempel større plejehjem eller institutioner. Indbyggertallene i disse specielle områder er forudsat konstante over hele prognoseperioden.

For at minimere usikkerheder er basisområderne samlet i parameterområder for henholdsvis flyttemønstre og fødsler. Det vil sige, at områder, der minder om hinanden med hensyn til flytte- og fødselsmønstre, er beregnet som samlede statistikheder.

Til- og fraflytninger

Befolkningsprognosen beregnes jf. ovenfor ud fra flytte- og vandringsmønstrene i valgte historiske år. Til- og fraflytninger fra andre kommuner beregnes særskilt fra ind- og udvandring fra andre lande.

Dette års befolkningsprognose baserer sig på til- og fraflytninger for årene 2016 og 2023 – 8 års historik. Det er valgt at benytte disse år som grundlag for befolkningsprognosen, dels for at udjævne forskelle mellem de enkelte år, dels fordi flere af årene er kendetegnet ved udtynding i befolkningen. Udtynding betyder i denne sammenhæng, at der kommer færre borgere i den eksisterende boligmasse, altså at der i gennemsnit bor færre personer i hver bolig. Glostrup Kommune forventer i de kommende år stor boligudbygning, og erfaringsmæssigt betyder det, at der sker en udtynding i den eksisterende boligmasse, fordi husstande flytter til nye og større boliger, mens der flytter færre borgere ind i de fraflyttede boliger.

Prognosen baserer sig på ind- og udvandring fra årene 2016 til 2023 for at udjævne forskelle mellem de enkelte år. Ind- og udvandring beregnes eksklusive flygtninge. Der er i denne befolkningsprognose derfor derudover forudsat, at der i 2024 kommer 40 nye ukrainske flygtninge, udover de 105, der allerede er registreret i CPR-registret, men at der herudover ikke forventes flere i 2025 og frem. Der er endvidere lagt en forventning til grund om, at 10 ukrainske flygtninge vil forlade landet igen i løbet af 2024, hvorefter 5 flygtninge årligt vil forlade landet i resten af prognoseperioden. Antallet af ukrainske flygtninge er dog behæftet med stor usikkerhed, og derfor er der også kun lagt et forsigtigt skøn ind i forhold til en eventuel hjemkomst til Ukraine.

Fertilitet og dødelighed

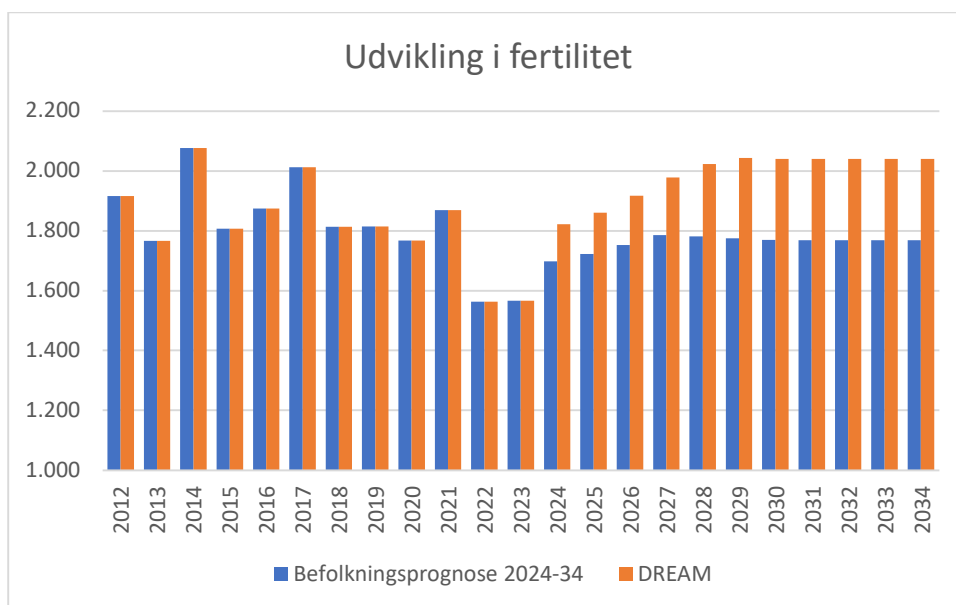
Antallet af fødsler og dødsfald i en given aldersgruppe har dels været beregnet ud fra valgte historiske år, dels ud fra fremskrivningen i DREAM-modellen.

For fertilitet er der valgt en 10-årig historik fra 2014 til 2023. Fertiliteten i Glostrup Kommune svinger meget fra år til år, derfor er der valgt en lang historik for at udjævne forskelle mellem årene. I tidligere års prognoser har disse 10 år dannet et forventet basisniveau for fertiliteten, der herefter er blevet fremskrevet i befolkningsprognosen med den forventede stigning i statens DREAM-model, som har forudsat en stigende fertilitet på landsplan, indtil den stabiliserer sig på 1.929 børn pr. 1.000 kvinder i den fødedygtige alder. I Glostrup Kommune ligger fertiliteten over landsgennemsnittet, og DREAM-modellen forudsætter her en stigning til et niveau på 2.040 børn pr. 1.000 kvinder.

En fertilitet på det niveau er på landsplan ikke set de sidste 50 år. I 2022 skete der endvidere et kraftigt fald i fertiliteten som i et vist omfang er fortsat i 2023, således at fertiliteten i 2023 var på 1.496 børn pr. 1.000 kvinder. DREAM har på den baggrund lagt op til at nedjustere forventningen til fertilitetsstigningen i de kommende år.

Administrationen har på den baggrund anvendt en ny metode i dette års befolkningsprognose, hvor DREAM-modellens antagelser om en kraftig stigning i fertiliteten ikke længere anvendes. I stedet er der taget udgangspunkt i den historiske fertilitet for de sidste 10 år i Glostrup Kommune, som gennemsnitligt har ligget på 1.816 børn pr. 1.000 kvinder. Dette anvendes i modellen, som det langsigtede niveau for fertiliteten ved en uændret befolkningssammensætning.

Fertiliteten i 2022 og 2023 har været henholdsvis 1.563 og 1.566 børn pr. 1.000 kvinder, og det vurderes derfor ikke som realistisk, at fertiliteten allerede fra 2023 til 2024 vil stige med 16 pct. Som udgangspunkt for 2024 anvendes derfor den gennemsnitlige fertilitet for de seneste 5 år, der er på 1.716 børn pr. 1.000 kvinder, hvorefter der forventes en gradvis stigning frem til 2027, hvor stigningen forventes fuldt indfaset.



For dødelighed fungerer beregningen sådan, at antallet af døde for en given aldersgruppe beregnes ud fra DREAM-modellen korrigeret for, at Glostrup Kommunes dødelighed ligger en lille smule højere end landsplan. Der er anvendt 10 års historik for at udjævne forskelle mellem år.

Boligtyper og tilflytterprofiler

En væsentlig del af befolkningsprognosen er boligbyggeprogrammet. Når man skal fremskrive, hvor mange tilflyttere der kommer i de nye boliger anvendes tilflytterprofiler. Demografix indeholder en tilflytterprofil for 6 boligtyper, som boligprojekterne i boligbyggeprogrammet kategoriseres efter. I tabellen nedenfor kan ses boligtyperne i befolkningsprognosen sammenlignet med boligtyperne i boligbyggeprogrammet.

Boligtype i befolkningsprognose	Boligtype i boligbyggeprogrammet
Parcelhuse	Åbent/lav bolig - Stor
Etageboliger	Etagebolig – Mellem
Rækkehuse	Tæt/lav bolig – Mellem/Stor
Ungdomsboliger	Ungdomsegnat bolig - Lille
Seniorboliger	Ældreboliger (ældrevenlige boliger)
Institutionsboliger	Ældreboliger (plejehjemslignende boliger)

For boligtyperne parcelhus, etageboliger og rækkehuse er beregnet en tilflytterprofil, ud fra hvilke personer (antal og alder), der faktisk er flyttet ind i boligtyperne i Glostrup Kommune fra 2011 og frem. For boligtyperne ungdomsbolig, seniorbolig og institutionsbolig er anvendt tilflytterprofiler fra andre kommuner. Tilflytterprofilerne anvendt i befolkningsprognosen fremgår af afsnit 4.1.

Boligbyggeprogram 2024

Boligbyggeprogrammet for Glostrup Kommune er en væsentlig forudsætning i befolkningsprognosen. Afviger det faktiske boligbyggeri i prognoseperioden væsentligt fra boligbyggeprogrammet, kan det påvirke befolkningsprognosens resultat i væsentlig grad.

Boligbyggeprogrammet for Glostrup Kommune, der er benyttet i befolkningsprognosen, er udarbejdet af Center for Miljø og Teknik, og vedtaget af Kommunalbestyrelsen 28. februar 2024.

Boligbyggeprogrammet revideres hvert år og afspejler den gældende viden og giver et bud på, hvordan de fremtidige boligbyggestrategier kan virkeliggøres. Boligbyggeprogrammet for 2024 består, ligesom de foregående år, af en basisdel, der indeholder de boliger, hvor der er stor sikkerhed omkring gennemførelsen. Denne del er baseret på oplysninger fra igangværende sagsbehandling samt udarbejdelse af nye lokalplaner samt en mulig udbygningsdel, der består af de skitserede byggemuligheder, hvor der er en lidt længere proces, inden der kan siges at være sikkerhed for realisering. Befolkningsprognosen vil afspejle alene basisdelen af boligbyggeprogrammet dvs. den del der med stor sikkerhed er realiserbart.

Der er foretaget to bearbejdnings af boligbyggeprogrammet i befolkningsprognosen:

1. Der er i boligbyggeprogrammets basis-del kun medtaget projekter frem til 2030. Der vil sandsynligvis være boligprojekter efter 2030, og derfor er boligbyggeprogrammet justeret, så der forudsættes en basis boligudbygning på 50 boliger om året i årene 2031-2033.
2. Boligbyggeprogrammet angiver året hvor boligerne forventes opført – ikke hvornår de faktisk er indflyttet. Samtidig kan der være en usikkerhed i, om boligerne bliver opført i præcist det ene eller det andet år. Befolkningsprognosen bygger på folketal pr. 1. januar. Erfaringen viser for det første, at et boligprojekt godt kan blive indflyttet over to år, særligt hvis det først er klarmeldt i slutningen af året. For det andet er der en tendens til, at større boligprojekter kan blive forsinket. I sagens natur vokser disse usikkerheder jo længere frem i tiden man kigger. For de første to år af boligbyggeprogrammet, 2024-2025, er 10 pct. af

boligerne i projekter med mere end 10 boliger derfor forskudt et år, mens der for 2026 og frem er indarbejdet en forskydning på 30 pct. af boligerne. Eksempelvis er boligprojektet på Granskoven 8 (løbenr. 4 – ”8-tallet”) med 198 boliger i 2024 fordelt med 178 boliger i 2024 og 20 boliger i 2025 i befolkningsprognosen.

I befolkningsprognosens tabeller indgår boligbyggeprogrammet med bearbejdningsprogrammer. I tabellerne nedenfor fremgår først det oprindelige boligbyggeprogram fordelt på boligtyper og nedenunder det tilpassede boligbyggeprogram. Det fulde boligbyggeprogram fremgår af bilaget.

Boligbyggeprogram uden forskydning

Boligtype	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Parcel	1	0	0	0	0	0	0
Etage	440	312	350	485	325	278	60
Række	13	29	0	20	10	0	0
Ungdomsbolig	26	0	76	0	0	0	0
Seniorboliger	0	0	140	0	0	0	0
I alt	480	341	566	505	335	278	60

Boligbyggeprogram med forskydning

Boligtype	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Parcel	1	0	0	0	0	0	0
Række	12	27	3	14	13	3	0
Etage	396	325	277	444	373	292	125
Ungdomsbolig	23	3	53	23	0	0	0
Seniorboliger	0	0	98	42	0	0	0
I alt	432	355	431	523	386	295	125

Opgørelse af folketallet i befolkningsprognosen

Befolkningsprognose-programmet Demografix bygger på individdata fra CPR-registret. Der kan være uoverensstemmelser mellem de opgørelser af folketal mm. der kan findes i Danmarks Statistik og data fra Demografix. Danmarks Statistiks opgørelser bygger også på CPR-registret, men data trækkes 1. januar, hvor Demografix trækker data 31. december. Afvigelsen er ikke væsentlig og udgør eksempelvis 3 borgere pr. 1. januar 2024.

På historiske data i Demografix fra 2012 til 2022 er afvigelsen større. Det skyldes, at historiske data i Demografix indeholder efterregistreringer/fejltreninger i CPR-registret. De historiske data i Demografix er dermed bedre egnede til at lave befolkningsprognose på end data i Danmarks Statistik.

1 års aldersgrupper

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
0	279	301	259	256	301	323	339	370	385	393	391	385	381	377
1	282	286	304	255	276	315	331	355	379	390	390	385	379	375
2	283	281	288	294	272	288	320	343	362	379	381	378	373	368
3	291	287	281	270	301	280	291	327	346	359	367	365	362	358
4	248	289	279	293	280	308	286	303	334	347	353	358	356	353
5	267	255	285	270	298	284	308	294	307	333	339	342	346	344
6	274	251	247	280	275	299	282	310	296	305	323	326	329	333
7	231	269	249	245	284	278	298	287	312	296	300	315	319	321
8	258	229	259	244	252	287	280	302	291	313	294	297	311	314
9	231	251	239	266	252	258	290	287	307	295	313	294	296	310
10	267	230	252	230	270	257	261	294	290	308	293	309	292	294
11	278	259	227	255	237	273	261	268	299	293	308	292	308	291
12	243	266	261	225	258	241	274	265	271	300	292	305	290	305
13	265	233	262	259	230	261	245	278	270	275	300	292	304	289
14	248	267	225	268	263	234	262	250	280	272	275	298	290	301
15	241	246	270	226	268	264	237	265	253	281	272	274	296	287
16	234	237	241	270	230	268	266	242	268	256	280	271	273	293
17	281	231	240	256	276	238	272	274	251	274	260	282	274	275
18	232	279	228	240	268	285	251	284	288	266	282	268	286	280
19	269	241	299	253	267	287	306	282	308	312	288	300	288	302
20	257	261	259	300	279	288	308	329	308	327	326	305	313	304
21	238	255	271	293	320	306	324	342	354	341	348	345	330	336
22	258	259	259	279	318	338	341	361	372	380	366	367	365	354
23	260	278	282	272	318	344	368	382	394	401	398	384	384	382
24	318	265	277	270	312	345	369	400	409	415	410	402	391	392
25	345	328	277	276	323	350	379	413	434	438	430	420	413	405
26	340	335	336	302	331	366	387	428	451	462	453	440	433	427
27	335	350	345	317	345	366	394	427	456	469	465	452	442	436
28	360	346	363	335	360	379	394	433	456	473	472	464	454	445
29	331	385	331	348	367	387	399	425	455	468	472	466	459	451
30	330	347	377	340	378	394	409	433	451	470	469	466	461	455
31	347	364	354	381	378	407	420	448	464	473	477	470	466	462
32	354	337	375	368	404	402	422	449	469	478	475	473	466	463
33	341	380	339	370	387	414	411	438	460	473	471	464	463	456
34	331	359	374	344	385	399	421	429	450	466	470	464	458	457
35	285	322	362	374	357	392	402	429	435	449	456	455	449	444
36	308	279	337	363	383	369	396	415	436	438	442	445	444	438
37	288	327	283	320	373	387	374	406	422	436	432	433	435	434
38	287	292	321	294	333	378	390	387	414	425	432	426	426	428
39	280	282	292	336	309	344	384	401	398	420	425	428	423	422
40	296	281	293	287	342	318	351	393	406	402	416	419	421	416
41	313	290	285	289	299	345	324	360	396	406	397	407	409	411
42	305	315	293	277	298	306	346	333	364	395	400	389	398	400

1 års aldersgrupper

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
43	316	311	313	294	288	307	313	353	341	369	393	395	385	393
44	293	320	321	316	307	301	319	329	365	352	375	395	397	388
45	320	302	319	309	327	318	311	333	341	372	356	375	394	395
46	312	315	300	313	320	335	325	325	344	349	373	356	373	390
47	319	310	306	295	325	329	343	338	337	353	354	373	358	374
48	354	309	311	310	303	332	335	352	347	344	357	357	375	360
49	333	343	314	315	317	311	338	344	360	353	348	359	359	375
50	330	329	340	317	323	323	318	347	352	367	358	352	363	362
51	314	326	330	336	328	334	333	333	360	363	373	363	357	367
52	304	308	318	329	343	334	340	343	343	367	366	374	364	358
53	334	296	308	316	337	350	341	352	353	351	370	367	375	364
54	404	319	296	307	325	343	356	351	361	360	355	371	367	375
55	360	399	324	289	317	334	350	368	361	369	363	357	372	368
56	328	361	399	320	298	325	341	361	376	368	372	363	357	372
57	312	330	361	388	325	303	329	348	365	378	367	370	361	356
58	288	313	330	359	390	330	310	338	355	370	379	367	369	361
59	261	287	310	321	359	389	332	316	341	356	367	374	363	365
60	266	259	280	311	321	357	386	334	317	341	352	361	368	357
61	248	259	261	277	313	322	357	387	336	319	339	349	358	364
62	265	252	259	257	278	312	322	357	384	335	316	336	345	353
63	251	270	251	265	260	280	317	326	357	383	335	315	334	343
64	226	249	266	245	263	258	281	316	322	351	374	327	308	326
65	228	222	242	266	244	261	261	282	313	318	343	364	320	302
66	240	226	216	238	263	241	263	262	279	309	312	335	355	312
67	211	234	218	210	237	260	244	265	260	276	303	306	328	347
68	200	200	230	208	212	238	263	248	265	260	274	299	301	323
69	178	201	195	222	209	212	242	266	249	264	258	270	295	297
70	216	173	199	188	222	209	218	244	265	247	261	254	266	290
71	218	211	171	196	189	222	216	223	245	264	246	259	252	264
72	224	210	202	172	196	189	227	219	223	245	262	244	256	250
73	220	215	208	193	172	194	194	228	218	221	241	258	240	252
74	242	216	214	206	191	171	197	195	226	216	219	238	254	237
75	239	237	210	211	204	189	175	198	193	223	213	215	234	250
76	202	221	229	199	206	199	190	175	195	191	219	209	211	229
77	188	200	211	226	196	202	200	190	174	192	187	214	204	206
78	171	183	191	202	219	190	199	197	186	170	187	182	208	199
79	112	166	173	180	195	212	186	194	191	181	166	182	177	202
80	130	102	156	162	172	187	204	180	186	183	174	159	175	170
81	139	122	96	150	156	165	180	197	174	179	176	168	154	168
82	140	129	113	90	143	148	158	172	187	165	170	167	159	146
83	124	127	119	105	85	133	140	149	161	175	155	159	157	150
84	118	120	121	108	98	79	125	131	139	150	163	144	149	147
85	89	107	114	110	100	90	74	116	121	128	138	151	133	138
86	84	79	97	107	101	92	84	69	107	112	117	127	138	122
87	76	71	74	90	97	92	85	77	64	98	101	106	115	126

1 års aldersgrupper

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
88	75	66	67	65	81	87	84	78	70	59	88	91	96	103
89	55	69	61	52	58	71	77	75	69	63	52	78	81	84
90	41	45	53	51	45	50	61	66	65	60	54	45	67	70
91	32	34	40	46	43	38	42	52	56	55	51	46	38	57
92	32	28	26	37	38	35	31	35	43	46	46	43	38	32
93	26	25	21	21	29	30	28	25	28	35	37	37	35	31
94	25	20	20	17	16	23	24	22	20	23	27	29	30	28
95	23	16	15	15	13	12	17	17	17	15	17	21	22	22
96	10	14	10	11	11	9	8	12	13	12	11	13	15	16
97	12	8	9	4	7	7	6	5	8	9	8	8	9	11
98	3	12	7	5	3	5	5	4	4	6	6	6	5	6
99	2	2	9	6	3	2	3	3	3	2	4	4	4	3
100	0	2	1	3	4	2	1	2	2	2	1	2	2	2
101	1	0	1	0	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1
102	0	0	0	1	0	1	1	1	0	1	1	1	0	1
103	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0
104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
105	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
106	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
107	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
108	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
109	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	23.374	23.505	23.636	23.652	24.683	25.531	26.387	27.570	28.490	29.174	29.438	29.514	29.585	29.652

Aldersgrupper

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
0	279	301	259	256	301	323	339	370	385	393	391	385	381	377
1-5	1.371	1.398	1.437	1.382	1.427	1.476	1.537	1.623	1.729	1.808	1.830	1.827	1.816	1.800
6-16	2.770	2.738	2.732	2.768	2.818	2.921	2.957	3.049	3.137	3.192	3.251	3.275	3.307	3.338
17-24	2.113	2.069	2.115	2.163	2.357	2.431	2.538	2.654	2.684	2.714	2.678	2.653	2.632	2.626
25-66	12.982	13.134	13.212	13.214	13.827	14.331	14.825	15.542	16.126	16.537	16.652	16.639	16.597	16.530
67-79	2.621	2.667	2.651	2.613	2.648	2.688	2.751	2.842	2.890	2.953	3.037	3.130	3.228	3.346
80+	1.238	1.198	1.230	1.256	1.304	1.361	1.441	1.491	1.538	1.577	1.601	1.605	1.624	1.636
I alt	23.374	23.505	23.636	23.652	24.683	25.531	26.387	27.570	28.490	29.174	29.438	29.514	29.585	29.652

Skoleområder

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Adm	89	58	89	84	87	88	89	90	91	91	91	91	91	91
Ejby	1.968	1.985	2.058	2.087	2.085	2.083	2.085	2.086	2.089	2.094	2.100	2.106	2.112	2.118
Nordvang	5.463	5.469	5.410	5.491	5.504	5.512	5.747	5.894	5.925	5.939	5.955	5.976	5.997	6.017
Skovvang	3.070	3.084	3.100	3.068	3.499	3.534	3.521	3.505	3.491	3.479	3.470	3.469	3.473	3.478
Søndervang	6.646	6.680	6.706	6.700	6.764	6.740	6.912	7.489	7.764	7.769	7.745	7.737	7.737	7.734
Vestervang	6.138	6.229	6.273	6.222	6.745	7.573	8.033	8.505	9.131	9.803	10.078	10.135	10.175	10.215
I alt	23.374	23.505	23.636	23.652	24.683	25.531	26.387	27.570	28.490	29.174	29.438	29.514	29.585	29.652

Adm - området omfatter de borgere, der er ikke er tilmeldt en adresse. Det kan fx være borgere der er udstationeret.

Forventede nye flytninge er også placeret i adm-området

Skoleområder: 0-5 årige

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Adm	0	0	0	1	3	5	6	6	7	7	7	7	7	7
Ejby	152	161	166	167	157	155	154	150	154	158	162	164	165	165
Nordvang	367	382	358	347	355	362	410	432	451	463	467	468	467	463
Skovvang	323	314	304	263	305	296	286	281	276	278	273	271	268	266
Søndervang	460	473	488	482	474	463	458	521	565	572	574	574	572	567
Vestervang	348	369	380	378	435	519	562	602	660	723	738	728	717	708
I alt	1.650	1.699	1.696	1.638	1.729	1.798	1.876	1.993	2.114	2.201	2.221	2.212	2.197	2.176

Skoleområder: 6-16 årige

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Adm	1	0	0	0	2	3	5	6	7	8	9	10	10	11
Ejby	312	305	311	314	315	311	314	322	319	322	328	323	329	329
Nordvang	799	777	765	780	776	780	792	809	813	823	835	853	864	880
Skovvang	510	536	528	542	551	567	563	551	551	537	525	522	516	516
Søndervang	671	652	661	664	660	656	643	675	705	702	719	724	734	743
Vestervang	477	468	467	468	515	603	639	686	741	800	835	843	854	859
I alt	2.770	2.738	2.732	2.768	2.818	2.921	2.957	3.049	3.137	3.192	3.251	3.275	3.307	3.338

Adm - området omfatter de borgere, der er ikke er tilmeldt en adresse. Det kan fx være borgere der er udstationeret.

Forventede nye flygtninge er også placeret i adm-området

Boligbyggeprogram 2024

Boligtype 1: Ældreboliger. (ældrevenlige boliger og mere plejehjemslignende boliger)
 Boligtype 2: Åben/lav bolig
 Boligtype 3: Tæt/lav bolig
 Boligtype 4: Etagebolig
 Boligtype 5: Ungdomsbolig
 Boligtype 6: Seniorboliger (personer over 55 uden hjemmeboende børn) - ny boligtype

Dato: 20.12.2023
 Sagsnr.: 23/26068

Hvid = basisscenarie
 Blå = udviklingsscenarie

Løbe nr. Område på kort	Soe	Lokalplan	Vej nr.	Hus nr.	Boligtype	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	Total	Efter 2033	Ændringer ift. BPP2023:	
1 Ejby Mosevej	U	Mangler	94	30	4								180					180	Udgår som basisscenarie. Boligomfang fastlagt svarende til nuværende kommuneplanramme.	
3 Byparkvejs forlængelse	U	HL17	45	50	3									31				31	Ingen konkret dialog. Indflytning flyttet fra 2030 til 2031	
4 Granskoven 8 ("8-tallet")		HL13	187	8	4		198											198	Byggetilladelse er givet. Boligerne er under opførelse. Indflytning samles til 1. august 2024.	
6 Lerager	U	HL11	400	20a	2													0	1	Ingen konkret dialog. Indflytning flyttet til efter 2033.
7 Mejerhusene 2	U	HL8	325	13	3													0	6	
8 Dancon	U	GL63.3	218	120	3													0	180	
9 Engbrydeparken	U	Mangler	174	3-67	3								40					40	Ingen konkret dialog. Indflytning flyttet fra 2029 til 2030.	
17 Hovedvejen 204-206		Mangler	213	204-206	4							50						50	Ingen konkret dialog. Kræver ny lokalplan. Indflytning flyttet fra 2026 til 2029.	
20 Jyske Bank - karréen	U	GL27	447	1	4							25						25	Ingen konkret dialog. Indflytning flyttet fra 2028 til 2029	
21 Hjørnet Nyvej/Hovedvejen incl Apotek	U	Mangler	213	103-105	4					40								40	Ingen konkret dialog. Indflytning flyttet fra 2027 til 2028	
30 Stationsparken - Gods-læsepladsen	U	Mangler	614	30	4													0	30	Ingen konkret dialog. Indflytning flyttet til efter 2023
31 Diget		GL75.2	68	18-74	4				155	122								277	Lokalplan vedtaget. Antal boliger uændret, indflytning er justeret fra 127 i 2025 og 150 i 2026 til 155 i 2026 og 122 i 2027	
38 Kærmindevej 5		Mangler	288	1-5	4					105								105	Tilpasset på baggrund af KB-beslutning om projekt ungdomsboliger.	
39 Areal v. Gl. Fuglekær-daginstitution		Mangler	401	28	4					20								20	Ændret til basisscenarie. Antal boliger afspejler KB-beslutning om projekt med samling af almene boliger.	
41 Glosemosevej (rækkehuse)		GL68.1	179	18-26	3					10								10	Der er ikke søgt om byggetilladelse. Indflytning flyttet fra 2025 til 2028	
41 Glosemosevej (etageboliger)		GL68.1	179	18-26	4					70	78							148	Der er ikke søgt om byggetilladelse. Indflytning flyttet fra 2025-2026 til 2028-29.	
45 Kildevældets Allé 10-12		GL80.5	268	10-12	4					30								30	Antal boliger reduceres fra 45 til 30, da Syrenen, Kildevældets Alle 8, skal bruges til andet formål. Indflytning flyttet fra 2026 til 2028.	
46 Udvikling af Bymidten - Rådhusområdet (syd)		Mangler	386	6	4							100	60					160	Afspejler tidsplan i udbud af byggeret Bymidten.	
47 Hovedvejen 100/Nørre Allé (etageboliger)		GL27.1	213	100	4		28											28	Boligerne er under opførelse.	
47 Hovedvejen 100/Nørre Allé (ungdomsegnede)		GL27.1	213	100	5		26											26	Boligerne er under opførelse.	
52 P-plads ved Fødevarestyrelsen	U	Mangler	183	X	4										80			80	Indflytning er flyttet fra 2029 til 2032	
54 Banemarksvej 2a	U	Mangler	25	2a	4					80								80		
55 Banemarksvej - Semler (rækkehuse)		GL110	25	2b-18	3		13	29										42	Der forventes indflytning i boligerne den 01.05.2024, 28.03.2025 og 15.04.2025	
55 Banemarksvej - Semler (etageboliger)		GL110	25	2b-18	4		154	239										393	Der forventes indflytning i boligerne den 01.05.2024, 28.03.2025 og 15.04.2025	
56 Smedegård - Sydvestvej		GL99	473	57	4		60	73										133	Boligerne er under opførelse. Indflytning i 2024 og 2025	
59 Taget - Glostrup Shoppingcenter (etageboliger)		GL22.2	181	4	4					143								143	Antal boliger justeret fra 117 til 143.	
59 Taget - Glostrup Shoppingcenter (ungdomsegnede)		GL22.2	181	4	5				76									76	Antal boliger justeret fra 70 til 76 og indflytning er ændret fra 2028 til 2026.	
60 Hovedvejen ved Slestavej	U	Mangler	213	67	4													0	26	
61 Udvikling af Bymidten - Fritidscenteret		Mangler	54	2	4					180								180	Afspejler tidsplan i udbud af byggeret Bymidten.	
69 Slotherrensvej 409	U	Mangler	420	409	4								50					50	Ingen aktuelle planer. Indflytning flyttet fra 2030 til 2031.	
71 Paul Bergsøes Vej 17 - seniorboliger		Mangler	377	17	6				140									140	Antal boliger justeret fra 144 til 140. Indflytning er flyttet fra 2025 til 2026.	
72 Christiansvejs projektet		GL51	54	5a	4				70	70								140	Indflytning er flyttet fra 2025-2026 til 2026-2027	
73 Hvissingegade 14b - ny parcelhusgrund		HL8	215	14b	2		1											1	Der er ikke søgt om byggetilladelse.	
74 Udvikling af Bymidten - Banegårdspladsen		Mangler	19	6	4					45	45							90	Afspejler tidsplan i udbud af byggeret Bymidten.	
75 Udvikling af Bymidten - Rådhusområdet (nord)		Mangler	43	1	4							50						50	Afspejler tidsplan i udbud af byggeret Bymidten.	
76 Skovstoppet/Glostrup Nord		HL25	358	129	4				125									125	Lokalplanforslag i høring. Antal boliger justeret fra 80 til 125. Indflytning er flyttet fra 2027 til 2026.	
Samlet						0	480	341	566	505	455	483	100	81	80	0	3.091	243		

Fordelt på scenarie:		23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	Total	Efter 2033
Samlet basis-scenarie		0	480	341	566	505	335	278	60	0	0	0	2.565	0
Samlet udviklingsscenarie	U	0	0	0	0	0	120	205	40	81	80	0	526	243
Samlet		0	480	341	566	505	455	483	100	81	80	0	3.091	243

Heraf basisscenarie i budgetperioden

2.227

Fordelt på boligtyper:		23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	Total	Efter 2033
I alt 1		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt 2		0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
I alt 3		0	13	29	0	0	10	0	40	31	0	0	123	186
I alt 4		0	440	312	350	505	445	483	60	50	80	0	2.725	56
I alt 5		0	26	0	76	0	0	0	0	0	0	0	102	0
I alt 6		0	0	0	140	0	0	0	0	0	0	0	140	0
Samlet		0	480	341	566	505	455	483	100	81	80	0	3.091	243

Boligbyggeprogram 2023	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	Total	Efter 2033
Boligbyggeprogram 2023	1	380	852	505	527	496	120	111	0	0	0	2.992	292
Total i budgetperiode												2.760	

Boligbyggeprogram 2022	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	Total	Efter 2033
Boligbyggeprogram 2022	93	150	502	751	448	517	241	0	61	0	0	2.763	936
Total i budgetperiode												2.368	

Boligbyggeprogram 2021	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	Total	Efter 2033
Boligbyggeprogram 2021	68	368	612	358	265	462	349	0	31	0	75	2.588	916
Total i budgetperiode												2.065	

Boligbyggeprogram 2020	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	Total	Efter 2033
Boligbyggeprogram 2020	375	447	318	323	345	302	220	100	75	0	0	2.505	1.065
Total i budgetperiode												1.735	

Årstal	2015	2016	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Indflyttede boliger	22	27	49	104	171	17	38	0	428

